



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, THURSDAY, MARCH 16, 2023 (PHALGUNA 25, 1944 SAKA)

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ 35 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 16 ਮਾਰਚ, 2023

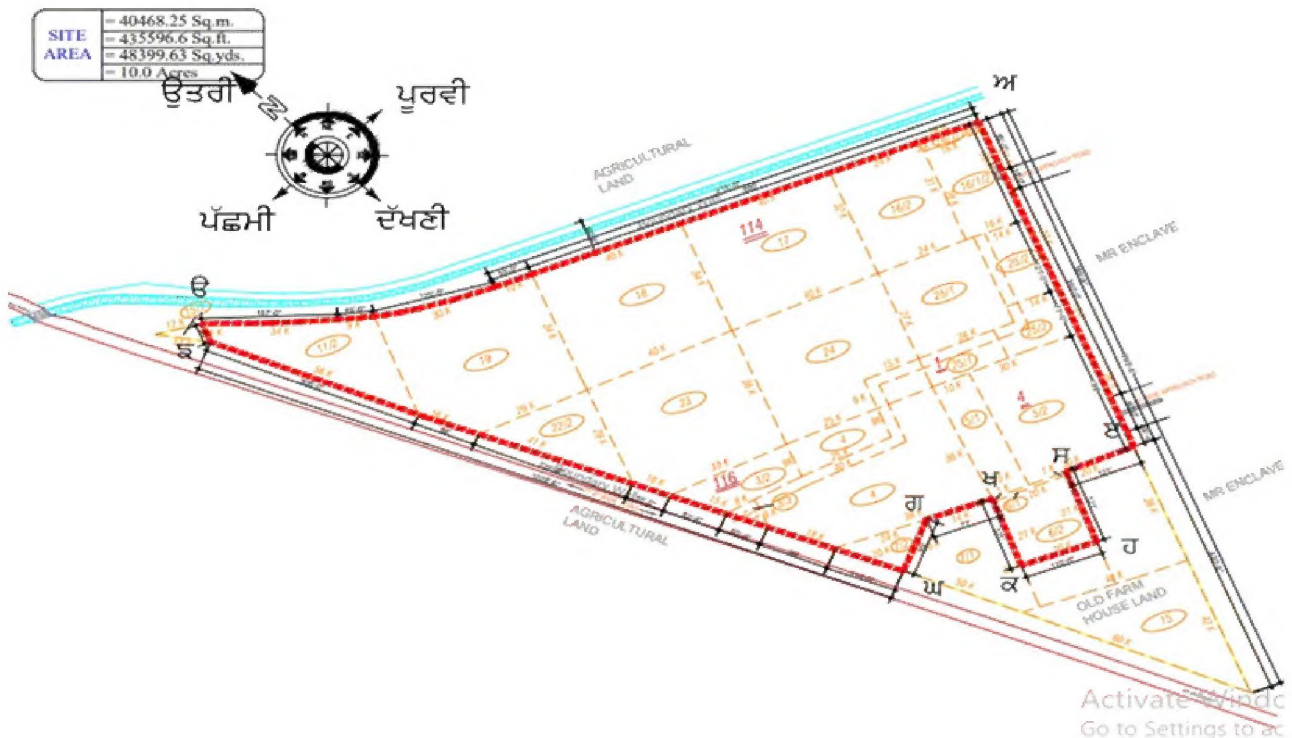
ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਸਸ)-2023/733.—ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪੇਚੈ ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 114 ਕਿੱਲਾ ਨੰ 16/1/1 (0-5), 16/1/2 (2-10), 25/2 (1-14), ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 116 ਕਿੱਲਾ ਨੰ 4 (1-5), ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 114 ਕਿੱਲਾ ਨੰ 16/2 (4-4), 25/1 (3-19), 11/2 (4-4), 17 (7-4), 18 (7-9), 19 (8-5), 22/2 (2-7), 23 (7-16), 24 (7-6), ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 116 ਕਿੱਲਾ ਨੰ 3/2 (1-8), 3/3 (0-4) ਰਕਬਾ 60 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਖੇਵਟ ਨੰ 39,104 ਵਾ 518 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਸਲੇਮਸ਼ਾਹ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਹਦਬਸਤ ਨੰ 294 ਤਹਿ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਾ (2) ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 20 ਕਨਾਲ ਦਰਜ ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 1 ਕਿੱਲਾ ਨੰ 25/1 (1-0), 25/2 (0-17), ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ 4 ਦਾ ਕਿੱਲਾ ਨੰ 4 ਮਿਨ (7-0), 5/1 (2-0), 5/2 ਮਿਨ (5-13), 6/1 ਮਿਨ (0-2), 6/2 ਮਿਨ (2-7), 7/2 (1-1), ਖੇਵਟ ਨੰ 23 ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਸੁਲਤਾਨ ਪੁਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ 290 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2019-20 ਪਿੰਡ ਮੋਜਮ ਰੋਡ ਨਜਦੀਕ ਐਮ.ਆਰ. ਇੰਨਕਲੇਵ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 80 ਕਨਾਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਭੇ ਮੰਤਵ ਹੁਕਮ ਨੰਬਰ **PB/CLU/FKA/FAZIL/2760 Dated 18-11-2022** ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 199 ਮਿਤੀ 25-11-2022 ਰਾਹੀਂ ਅਣ-ਬਿਲਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 192 (1) ਨੂੰ ਧਾਰਾ 3 (18) (ਬੀ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ:—

1. ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇੱਛੁਕ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ ਦੇ 35% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜਾ ਛੱਡਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
2. ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁੱਦ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨਗੇ, ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਖਰਚਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
3. ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਊਂਡਰੀ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਕਸ ਸਜਰਾ ਪਲੈਨ (ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ 1) ਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।

ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਉਂਡਰੀ

- ਉਤਰ - ਬਿੰਦੂ 'ਓ' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 114//11/2 ਉਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ 203 ਕਰਮਾਂ ਸੂਏ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬਿੰਦੂ 'ਅ' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 114/16/1/2 ਦਾ ਉਤਰੀ ਪੂਰਬੀ ਕੋਨਾ ਹੈ।
- ਪੂਰਬ - ਬਿੰਦੂ 'ਅ' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 114//16/1/2 ਦੇ ਉਤਰ ਪੂਰਬ ਕੋਨਾ 'ਅ' ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਦੱਖਣ ਨੂੰ ਜਾਂਦੇ ਐਮ.ਆਰ. ਇੰਨਕਲੇਵ ਦੀ ਪੱਛਮੀ ਭੂਜਾ ਨਾਲ ਦੱਖਣ ਨੂੰ 103 ਕਰਮਾਂ ਚੱਲਦੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//5/2 ਦੇ ਦੱਖਣ ਪੂਰਵੀ ਕੋਨਾ 'ੲ' ਤੱਕ।
- ਦੱਖਣ - ਬਿੰਦੂ 'ੲ' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//5/2 ਦੇ ਬਿੰਦੂ 'ੲ' ਤੋਂ ਪੱਛਮ ਨੂੰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//5/2 ਦੀ ਦੱਖਣ ਭੂਜਾ ਨਾਲ ਪੱਛਮ ਨੂੰ 20 ਕਰਮਾਂ ਚਲਦੇ ਬਿੰਦੂ 'ਸ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਸ' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/1 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/2 ਦੀ ਪੂਰਵੀ ਬਾਹੀ ਨਾਲ ਦੱਖਣ ਨੂੰ 22 ਕਰਮਾਂ ਚੱਲਦੇ ਹੋਏ ਬਿੰਦੂ 'ਹ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਹ' ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/2 ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਬਾਹੀ ਨਾਲ ਪੱਛਮ ਨੂੰ 20 ਕਰਮਾਂ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/2 ਦੇ ਕੋਨੇ ਦੱਖਣੀ-ਪੱਛਮ ਕੋਨਾ ਬਿੰਦੂ 'ਕ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਕ' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/2 ਦੀ ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਉਤਰ ਨੂੰ 22 ਕਰਮਾਂ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//6/1 ਦੇ ਉਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਬਿੰਦੂ 'ਖ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਖ' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 116//4 ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਬਾਹੀ ਨਾਲ ਪੱਛਮ ਨੂੰ 14 ਕਰਮਾਂ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//7/2 ਉਤਰੀ ਪੂਰਵੀ ਬਿੰਦੂ 'ਗ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਗ' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//7/2 ਦੀ ਬਾਹੀ ਨਾਲ ਪੱਛਮ ਨੂੰ 18 ਕਰਮਾਂ ਚੱਲਦੇ ਮੋਜਮ ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//7/2 ਦੇ ਪੂਰਵੀ ਪੱਛਮ ਬਿੰਦੂ 'ਘ' ਤੱਕ।
- ਪੱਛਮ - ਬਿੰਦੂ 'ਘ' ਜੋ ਕਿ 4//7/2 ਦੇ ਪੂਰਵੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨੇ ਬਿੰਦੂ 'ਘ' ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਮੋਜਮ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਤਰ ਨੂੰ 187 ਕਰਮ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 114//11/2 ਤੇ ਉਤਰ ਪੱਛਮ ਕੋਨੇ ਬਿੰਦੂ 'ਭ' ਤੱਕ, ਬਿੰਦੂ 'ਭ' ਤੋਂ 6 ਕਰਮਾਂ ਉਤਰ ਨੂੰ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬਿੰਦੂ 'ਓ' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਬਿੰਦੂ ਹੈ।



ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ

ਮਿਤੀ 9 ਮਾਰਚ, 2023